

Aika 24.08.2026, klo 16:00
Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

- § 122 Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 123 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 124 Kuoreksenniemi-Sahanlahden asemakaavan muutos / Lotjaniemi**
- § 125 Kanttorilanrannan asemakaava**
- § 126 Lietvesi - Suur-Saimaan osayleiskaavan muutos kiinteistöllä 623-418-1-70
Peuhkurinsaari**
- § 127 Hurissalon osayleiskaavan muutos ◆?Hilanniemi◆?**
- § 128 Puumalan kunnan ja UPM-Kymmene Oyj:n välinen maakauppa Rokansaaren
Hiisniemen tilasta ja ympäristöministeriön avustuksen hakeminen
maanhankintaan**
- § 129 Lisämääräraha Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n osakkeiden ostoon**
- § 130 Puolivuotisraportti ajalta 1.1.-30.6.2026**
- § 131 Määrärahamuutokset vuoden 2026 talousarvioon**
- § 132 Kuolinpesän omaisuuden hakeminen Valtiokonttorilta**
- § 133 Määräalan kauppa kiinteistöllä 623-414-6-159 / Kuljetus ja Urakointi JR
Härkönen Ky**
- § 134 Joukkoliikenteen rahoitussuunnitelma ajokaudelle 1.6.2026-6.6.2027**
- § 135 Avustushakemus: Kylliönjärven vesiensuojeluhankkeen 3. vaihe**
- § 136 Koha-Suomi Oy:n osakassopimus**
- § 137 Palkkatyöryhmän kokoonpano ja tehtävät**
- § 138 Yhteistyötoimikunnan kokoonpanon päivittäminen**
- § 139 Otto-oikeus/viranhaltijoiden ja lautakuntien päätökset**
- § 140 Ilmoitusasiat**

Osallistujat

Olli Luukkonen, puheenjohtaja
Sami Partanen, 1. varapuheenjohtaja
Mervi Kelloniitty, sihteeri
Katri Huhtala
Mika Hämäläinen
Vesa Koivula
Minna Korhonen
Airi Tella
Mika Ilvesmäki, valtuuston I vpj
Olavi Kietäväinen, valtuuston III vpj
Niina Kuuva, kunnanjohtaja
Tanja Raivio, valtuuston II vpj
Matti Viialainen, valtuuston pj.

§ 122

Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:

Mervi Kelloniitty, hallintopäällikkö, mervi.kelloniitty@puumala.fi

Esityslista on lähetettävä kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti vähintään neljä päivää ennen kokousta, mikäli erityiset syyt eivät ole esteenä. Esityslista on lähetetty sähköisesti 19.8.2026.

§ 123

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelijat / lisätiedot:

Mervi Kelloniitty, hallintopäällikkö, mervi.kelloniitty@puumala.fi

Kunnanhallitus valitsee tälle kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan mahdollisuuksien mukaan heti kokouksen jälkeen ja se on nähtävänä Kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Mika Hämäläinen ja Vesa Koivula.

Kunnanhallitus, § 115, 29.06.2026

Kunnanhallitus, § 124, 24.08.2026

§ 124

Kuoreksenniemi-Sahanlahden asemakaavan muutos / Lotjaniemi

PuuDno-2026-123

Kunnanhallitus, 29.06.2026, § 115

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman, tekninen johtaja, kimmo.hagman@puumala.fi

Niina Kuuva, kunnanjohtaja, niina.kuuva@puumala.fi

Liitteet

1 § 115 Liite 1_Kaavoitussopimus

2 § 115 Liite 2_OAS_Kuoreksenniemi_Sahanlahti_Lotjaniemi

Suunniteltava Kuoreksenniemi-Sahanlahti asemakaavan muutosalue käsittää Puumalan kunnan alueella kiinteistön 623-425-1-114. Alue sijaitsee Sahanlahden matkailualueen länsiosassa Lotjaniemessä ja sen ympäristössä. Asemakaavan tarkoituksena on osoittaa Lotjaniemen alueelle uutta rakennusoikeutta toteutuneen tilanteen lisäksi. Lisärakentamista tavoitellaan niemen lounaispuoleiselle rannalle n. 1000 k-m² verran.

Kunnanhallitus voi päättää kaavoitustyön aloittamisesta eli kaava tulee vireille, jos kunta katsoo muutoksen tarkoituksenmukaiseksi asunto-, elinkeinopoliittisista tai muista syistä. Maanomistaja on pyytänyt kunnalta kaavamuutoksen käynnistämistä.

Liitteenä 1 olevassa kaavoitussopimuksessa on sovittu kaavoituksen kustannusten jakautumisesta.

Alueidenkäyttölain 63 § edellyttää, että kaavatyön yhteydessä riittävän varhaisessa vaiheessa tulee laatia suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on siis kertoa, miksi kaava laaditaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Siinä kuvataan eri tasojen maankäyttösuunnitelmia (mm. alueen erilaiset kaavat) ja kerrotaan kaavan vaikutusten arviointien kohteista sekä tehtävistä selvityksistä. Kaavaprosessin vaiheet ja suunnittelun eteneminen on kuvattu tarkemmin liitteenä 2 olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kohdassa 4.1.

Kaavahankkeen toteuttaminen edellyttää kunnan ja maanomistajan välisen maankäyttösopimuksen laatimista. Sopimuksen sisältö tarkentuu kaavaprosessin aikana, ja sopimus valmistellaan ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä.

Tekninen johtaja Kimmo Hagman oli paikalla asian esittelyn ajan. Hagman poistui kokouksesta ennen päätöksen tekoa.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

1. aloittaa Kuoreksenniemi-Sahanlahti asemakaavan muutoksen Lotjaniemen alueella. Kaavan vireilletulosta julkaistaan kuulutus kunnan virallisella ilmoitustaululla ja kunnan kotisivuilla.
2. hyväksyä kaavoitus sopimuksen liitteen 1 mukaisesti Puumalan kunnan ja Lotjaniemi Villat Oy:n välillä
3. hyväksyä ja laittaa nähtäville kyseisen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman alueidenkäyttölain 63 § mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 24.08.2026, § 124

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman, tekninen johtaja, kimmo.hagman@puumala.fi

Liitteet

- 1 § 124 Liite 1_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 2 § 124 Liite 2_Lotjaniemi Kaavaluonnos ja merkinnät
- 3 § 124 Liite 3_SELOSTUS Lotjaniemi luonnos
- 4 § 124 Liite 4_Lotjaniemi luontoselvitys

Puumalan kunnanhallitus on kokouksessaan 29.6.2026 § 115 päättänyt käynnistää Kuoreksenniemi-Sahanlahden asemakaavan muutoksen / Lotjaniemi ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville.

Suunniteltava asemakaavan muutosalue käsittää Puumalan kunnan alueella kiinteistön 623-425-1-114 ja sen pinta-ala on noin neljä hehtaaria.

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on päivittää Lotjaniemen matkailualueen asemakaava vastaamaan alueen toteutunutta maankäyttöä sekä mahdollistaa matkailutoiminnan kehittäminen nykyisen matkailualueen yhteydessä.

Alueelle on toteutettu viisi majoitusrakennusta, joiden kerrosala on 75 k-m² rakennusta kohden, sekä huoltorakennus. Poikkeamisluvalla myönnetystä rakennusoikeudesta, 624 k-m², on toteutettu noin 400 k-m². Alueen tie- ja kunnallistekninen infrastruktuuri on rakennettu näiden rakennusten rakentamisen yhteydessä. Toteutettu matkailurakentaminen sijoittuu näkyvästi rantavyöhykkeelle ja on havaittavissa vesialueelta.

Rakentamattomilla alueilla ei sijaitse rakennuksia tai muita merkittäviä rakenteita, vaan ne ovat pääosin metsäaluetta. Nämä alueet muodostuvat vaihtelevista mänty-, kuusi- ja koivuvaltaisista metsiköistä, joiden joukossa esiintyy myös muuta lehtipuustoa. Metsärakenne on paikoin tiheä ja rantavyöhykkeellä puusto ulottuu monin paikoin vesirajaan saakka. Suunnittelualueen pohjoisosan lahdessa on viitasammakolle soveltuvaa elinympäristöä. Suunnittelualueen eteläosassa sijaitsee luonnontilainen noro ja sen ympärillä lehtomaista aluetta. Noron ympäristössä on lisäksi liito-oravalle soveltuvaa elinympäristöä. Erillisiä viitasammakko- tai liito-oravaselvityksiä ei ole laadittu. Luonnonympäristöä ja eliöstöä on kuvattu laajemmin kaavaluonnoksen selostusosassa.

Alueella voimassa oleva yleiskaava on Puumalan kunnan taajamayleiskaava, jossa alueen kaavamerkintä on RM. Merkintä tarkoittaa matkailupalvelujen aluetta, joka varataan lomailun, matkailun, kurssikeskusten yms. tarpeisiin. RM-alueella tapahtuva merkittävä lisärakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista alueelle. Lotjaniemen alueesta itse niemi on merkitty maisemallisesti arvokkaaksi alueeksi.

Asemakaavan muutoksella osoitetaan alueelle jo toteutunut matkailurakentaminen ja mahdollistetaan matkailutoiminnan laajentaminen nykyisen matkailualueen yhteydessä. Uudet rakentamisalueet sijoittuvat toteutuneen matkailualueen lounais- ja länsipuolelle. Rakentaminen tukeutuu olemassa oleviin kulkuyhteyksiin ja kunnallisteknisiin verkostoihin.

Kaavaratkaisussa rakentaminen on keskitetty nykyisen matkailualueen yhteyteen siten, että mahdollisimman laajat metsä- ja ranta-alueet säilyvät rakentamattomina. Alueen taustamaat osoitetaan pääosin maa- ja metsätalousalueiksi, joilla on erityisiä ulkoilun edistämistarpeita (MU). Kaavassa on huomioitu alueen luonto- ja maisemiarvot. Luonnontilainen noro sekä viitasammakolle ja liito-oravalle soveltuvat alueet osoitetaan kaavassa säilyttävin merkinnöin ja rakentaminen ohjataan niiden ulkopuolelle. Lisäksi maisemallisesti arvokas kallioalue on huomioitu kaavaratkaisussa.

Asemakaavan muutoksessa rakennusoikeutta osoitetaan yhteensä 1 700 k-m². Rakennusoikeudesta 450 k-m² sijoittuu jo toteutuneelle matkailualueelle. Nykyisen alueen yhteyteen osoitettaville kolmelle uudelle rakennusalueelle osoitetaan yhteensä 750 k-m² rakennusoikeutta ja sisämaan laajennusalueelle 500 k-m².

Rakennusoikeuden määrässä ja sijoittelussa on huomioitu alueen luonto- ja maisemiarvot. Rakentamisalueiden ulkopuolelle jää laajoja metsä- ja ranta-alueita, ja tunnistetut luontoarvot säilytetään rakentamisen ulkopuolella.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä 10.8.2026 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat;
2. asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi (MRA 30 §);
3. pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen.

§ 125

Kanttorilanrannan asemakaava

PuuDno-2026-139

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman, tekninen johtaja, kimmo.hagman@puumala.fi

Liitteet

1 § 125 Liite 1_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Muutosalue koskee Puumalan keskustan alueella osittain kiinteistöjä 623-414-3-123, 623-1-9901-1, 623-414-3-3 sekä kiinteistöä 623-414-3-148. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5,26 ha. Muutosalueesta käytetään nimitystä "Kanttorilanranta".

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia mahdollisuuksia osoittaa suunnittelualueelle omarantaisia ja taustamaalle sijoittuvia pientalotontteja. Suunnittelussa otetaan huomioon uuden rakentamisen sovittaminen olemassa olevaan pientaloalueeseen, alueen maisema- ja kulttuuriympäristöarvot, yleiskaavassa osoitettu viheryhteystarve, arvokkaat luontokohteet sekä rannan yleinen virkistyskäyttö. Lisäksi suunnittelussa huomioidaan vesiväylän ja sen turvalaitteiden toiminnalliset tarpeet.

Alueidenkäyttölain 63 § edellyttää, että kaavatyön yhteydessä riittävän varhaisessa vaiheessa tulee laatia suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitellään seuraavat asiat:

1. Mihin ja mitä suunnitellaan?
2. Mitä vaikutuksia kaavalla saattaa olla ja miten vaikutuksia arvioidaan?
3. Miten ja missä vaiheessa voi vaikuttaa kaavan valmisteluun ja sisältöön sekä mistä saa tietoa kaavoituksesta?

Kanttorilanrannan asemakaavan muutos on ollut aikaisemmin valmisteltavana, ja Puumalan kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan 26.1.2026 § 3. Kunnanvaltuusto kuitenkin poisti hyväksymispäätöksen 15.6.2026 § 28 kaavaprosessin käsittelyssä todetun menettelytapavirheen vuoksi. Asemakaavan laatiminen käynnistetään tämän vuoksi uudelleen aloitusvaiheesta.

Uudessa kaavaprosessissa hyödynnetään aikaisemmin laadittuja suunnitelmia, selvityksiä ja muuta lähtöaineistoa. Aineistojen ajantasaisuus ja riittävyys arvioidaan uudelleen, ja selvityksiä täydennetään tarvittavilta osin. Kaavaratkaisu käsitellään uudessa prosessissa kaikissa alueidenkäyttölain edellyttämässä vaiheissa.

Kirkonkylän asemakaavan muutoksen, "Kanttorilanranta", osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

1. käynnistää Kanttorilanrannan asemakaavan laatimisen uudelleen;
2. kuuluttaa asemakaavan vireilletulosta (AkL 63 §, MRA 30 §);

-
3. merkitä liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (AkL 62 §, AkL 63 §, MRA 30 §);
 4. pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tarvittavat lausunnot;

Kunnanhallitus, § 9, 19.01.2026

Kunnanhallitus, § 67, 27.04.2026

Kunnanhallitus, § 126, 24.08.2026

§ 126

Lietvesi - Suur-Saimaan osayleiskaavan muutos kiinteistöllä 623-418-1-70 Peuhkurinsaari

PuuDno-2026-4

Kunnanhallitus, 19.01.2026, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman, tekninen johtaja, kimmo.hagman@puumala.fi

Liitteet

1 §9 Liite 1_OAS Puumala Lietvesi-Suur-Saimaa

2 §9 Liite 2_Kartta ja määräykset

3 §9 Liite 3_SELOSTUS Puumalan Lietvesi-Suur-Saimaa_luonnos

Muutoskohteet sijaitsevat Liittokivenselän ja Kuitinselän välissä olevassa Peuhkurinsaassa. Saassa on tällä hetkellä kymmenen omarantaista loma-asunnon (RA) rakennuspaikkaa, joista neljälle ei ole rakennettu. Nämä neljä rakennuspaikkaa on tarkoitus tässä osayleiskaavamuutoksessa poistaa ja muuttaa ne maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-2).

Muutosta haetaan maanomistajan toivomuksesta, ja tavoitteena on tarkistaa alueen maankäyttöä siten, että saaren luonne rakentamattomana ja luonnonläheisenä alueena säilyy. Tavoitteena on turvata ranta-alueiden maisemalliset ja luonnonarvot sekä edistää rantojen kestävää ja suunnitelmallista käyttöä.

Kaavamuutos tukee saaren kokonaisvaltaista säilymistä yhtenäisenä maisema- ja luontokokonaisuutena. Muutos on linjassa yleiskaavan yleisten tavoitteiden kanssa ja edistää pitkän aikavälin maankäytöllisiä ratkaisuja, joissa huomioidaan saarisijainnin erityispiirteet.

Rakennuspaikkojen poistaminen parantaa saaren luonnontilaisuutta, maisemallisia arvoja ja ekologista jatkuvuutta vähentämällä ranta-alueille kohdistuvaa rakentamispainetta. Lisäksi muutos vähentää vesistöön kohdistuvaa kuormitusta ja edistää rantavyöhykkeen virkistys- ja luontoarvojen säilymistä.

Kokonaisuutena arvioiden yleiskaavamuutos parantaa alueen viihtyisyyttä ja tukee virkistyskäytön edellytyksiä ilman, että se aiheuttaa haitallisia vaikutuksia alueen toiminnallisuuteen tai saavutettavuuteen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luonnosvaiheen kaavakartta määräyksineen, sekä luonnosvaiheen kaavaselostus löytyvät liitteistä.

Kaavoittaja Simo Kaksonen esitteli kaavamuutosta.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Puumalan kunnanhallitus päättää alueidenkäyttölain (AkL) 62 §:n sekä Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 30 §:n mukaisesti asettaa Lietvesi-Suur-Saimaan

osayleiskaavamuutoksen kaavaluonnoksen kiinteistöllä 623-418-1-70 Peuhkurinsaari julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Nähtävillä olosta tiedotetaan Puumalan kunnan internet-sivuilla, ilmoitustaululla sekä paikallisessa lehdessä. Aineisto on nähtävillä Puumalan kunnan internet-sivuilla ja kunnantalolla. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 27.04.2026, § 67

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman, tekninen johtaja, kimmo.hagman@puumala.fi

Liitteet

- 1 § 67 Liite 1_Vastineet_kaavaluonnos
- 2 § 67 Liite 2_Kaavaehdotus
- 3 § 67 Liite 3_SELOSTUS Puumalan Lietvesi-Suur-Saimaa_ehdotus
- 4 § 67 Liite 4_OAS Puumala Lietvesi-Suur-Saimaa

Muutoskohteet sijaitsevat Liittokivenselän ja Kuitinselän välissä olevassa Peuhkurinsaassa. Saaren pinta-ala on noin 35 hehtaaria. Alueella on voimassa Puumalan Lietvesi – Suur-Saimaan osayleiskaava. Saaressa on tällä hetkellä kymmenen loma-asuntoalueen rakennuspaikkaa (RA), joista kuusi on rakennettu. Yleiskaavan muutoksen tarkoituksena on poistaa saaresta neljä rakentamatonta RA-paikkaa.

Muutoksen taustalla on maanomistajan esittämä toivomus tarkistaa alueen maankäyttöä siten, että rakennusoikeudesta luovutaan kyseisten rakennuspaikkojen osalta muuttamalla alueet maa- metsävaltaisiksi alueiksi (MA-2). Tavoitteena on säilyttää ranta-alue rakentamattomana ja eheänä sekä vähentää rantarakentamisen painetta alueella.

Saarisijainnin vuoksi alueen rakentamiseen liittyy tavanomaista suurempia teknisiä ja ympäristöllisiä haasteita, kuten liikkuminen vesitse, jätevesien käsittely sekä kunnallisteknisten palveluiden järjestäminen. Kaavamuutos tukee saaren kokonaisvaltaista säilymistä yhtenäisenä maisema- ja luontokokonaisuutena sekä vähentää ranta-alueille kohdistuvaa rakentamispainetta. Muutos on linjassa yleiskaavan yleisten tavoitteiden kanssa ja edistää pitkän aikavälin maankäytöllisiä ratkaisuja, joissa huomioidaan saarisijainnin erityispiirteet.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos on ollut nähtävillä 30.1. – 1.3.2026. Kaavaluonnoksesta annettiin neljä lausuntoa. Lupa- ja valvontaviraston lausunnon perusteella maisemallisesti arvokkaan alueen (ma-alue) kaavamääräystä muutettiin siten, että alueella tapahtuvalle puiden kaatamiselle ei osoiteta toimenpiderajoitusta. Muissa lausunnoissa ei ollut muutostoimenpiteitä vaativaa sisältöä, vaan ne merkittiin tiedoksi.

Kaavamuutoksen ehdotusvaiheen aineisto kokonaisuudessaan liitteinä.

Kaavoittaja Simo Kaksonen oli paikalla keskustelun aikana. Kaksonen poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Puumalan kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet saatuihin lausuntoihin.
2. asettaa Lietvesi – Suur-Saimaan osayleiskaavan muutoksen ehdotusvaiheen yleisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi (AKL 65 §, MRA 19 §). Nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan internetsivuilla sekä Puumala-lehdessä. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja osallisilla on mahdollisuus antaa ehdotuksesta kirjallinen muistutus.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 24.08.2026, § 126

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman, tekninen johtaja, kimmo.hagman@puumala.fi

Liitteet

- 1 § 126 Liite 1_OAS Puumala Lietvesi-Suur-Saimaa
- 2 § 126 Liite 2_Kartta ja määräykset
- 3 § 126 Liite 3_SELOSTUS Puumalan Lietvesi-Suur-Saimaa
- 4 § 126 Liite 4_Vastineet_luonnos
- 5 § 126 Liite 5_Vastineet_ehdotus

Muutoskohteet sijaitsevat Liittokivenselän ja Kuitinselän välissä olevassa Peuhkurinsaassa. Kiinteistöltä 623-418-1-70 on tarkoitus poistaa neljä loma-asumisen rakennuspaikkaa. Saaren pinta-ala on noin 35 hehtaaria ja siellä sijaitsee kuusi rakennettua lomakiinteistöä. Kaavamuuoskohteet ovat rakentumattomia loma-asuntopaikkoja ja nykyään ne ovat olleet metsätalouskäytössä. Osayleiskaavan muutoshanke on lähtenyt liikkeelle maanomistajan toivomuksesta.

Alueella on voimassa Puumalan Lietvesi – Suur-Saimaan osayleiskaava. Poistettavat kohteet ovat osoitetut kaavassa merkinnällä loma-asuntoalue (RA). Kaksi poistettavista kohteista sijaitsee lisäksi maisemallisesti arvokkaalla alueella (ma).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaluonnos on ollut nähtävillä 30.1. – 1.3.2026. Kaavaluonnoksesta annettiin 4 lausuntoa. Lausuntojen perusteella maisemallisesti arvokkaan alueen kaavamääräystä tarkennettiin.

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 15.5. – 15.6.2026. Lausunnoissa ei ollut huomautettavaa.

Saaren ympäristö muodostaa maisemallisesti ja ekologisesti yhtenäisen kokonaisuuden, jossa rantavyöhykkeen luonnontilaisuus on säilynyt hyvin.

Saarisijainnin vuoksi rakentamiseen liittyy tavanomaista suurempia teknisiä ja ympäristöllisiä haasteita, kuten liikkuminen vesitse, jätevesien käsittely sekä kunnallisteknisten palveluiden järjestäminen.

Yleiskaavamuutoksen tarkoituksena on säilyttää saaren luonne rakentamattomana ja luonnonläheisenä alueena. Tavoitteena on turvata ranta-alueiden maisemalliset ja luonnonarvot, sekä edistää rantojen kestävää ja suunnitelmallista käyttöä.

Kaavamuutos tukee saaren kokonaisvaltaista säilymistä yhtenäisenä maisema- ja luontokokonaisuutena sekä vähentää ranta-alueille kohdistuvaa rakentamispainetta. Muutos on linjassa yleiskaavan yleisten tavoitteiden kanssa ja edistää pitkän aikavälin maankäytöllisiä ratkaisuja, joissa huomioidaan saarisijainnin erityispiirteet. Kokonaisuutena arvioiden yleiskaavamuutoksella on myönteisiä vaikutuksia luontoon ja maisemaan, ja se edistää alueen ympäristö- ja maisema-arvojen säilymistä yleiskaavan ja valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet saatuihin lausuntoihin;
2. esittää valtuustolle Lietvesi-Suur-Saimaa osayleiskaavan muutoksen 17.6.2026 hyväksymistä (AkL 27§)

Kunnanhallitus, § 84, 13.05.2026

Kunnanhallitus, § 127, 24.08.2026

§ 127

Hurissalon osayleiskaavan muutos ◆?Hilanniemi◆?

PuuDno-2026-77

Kunnanhallitus, 13.05.2026, § 84

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman, tekninen johtaja, kimmo.hagman@puumala.fi

Liitteet

1 § 84 Liite 1_Hurissalo OYK muutos OAS 09032026

2 § 84 Liite 2_Hurissalo OYK muutos luonnos 09032026

3 § 84 Liite 3_Hurissalo OYK muutos luonnos selostus 09032026

Yleiskaavan muutos koskee osaa Puumalan Hurissalon saaren Haukkoniemen alueella sijaitsevasta tilasta 623-417-1-117 Hilanniemi (osa) ja 623-876-16-9 Lietveden osakaskunta (osa). Osakaskunnan vesialuetta on muutoksessa mukana karttateknisistä syistä.

Muutos on käynnistynyt maanomistajan aloitteesta. Puumalan kunnan edustaja on käynyt paikan päällä ja todennut, että paikkaa ei voi siirtää poikkeusluvalla, vaan se vaatii kaavamuutoksen.

Suunnittelualueella on voimassa Hurissalon osayleiskaava, joka on hyväksytty Puumalan kunnanvaltuustossa vuonna 2004. Tässä kaavassa suunnittelualueella on voimassa merkinnät RA (loma-asuntoalue) ja M-1 (maa- ja metsätalousvaltainen alue). Lomarakennuspaikkoja alueella on neljä, joista pohjoisin on rakennettu ja kolme eteläisintä rakentamattomia. Osayleiskaavan muutoksen maa-alueen pinta-ala on noin 4,2 hehtaaria.

Alueen rakennuspaikkojen lukumäärä ei kaavamuutoksen myötä muutu. Muutoksen myötä yksi rakennuspaikka ainoastaan vaihtaa hieman sijaintiaan ja rakennuspaikkojen välinen viheralue poistuu. Kaksi eteläisintä rakennuspaikkaa laajenevat hiukan taustamaaston osalta. Kaavamuutoksella osoitetut kaavamerkinnät ja -määräykset ovat linjassa voimassa olevan kunnan rakennusjärjestyksen kanssa. Nyt tavoiteltava muutos on sopusoinnussa myös alkuperäisen yleiskaavan tavoitteiden ja mitoitusperusteiden kanssa.

Kaavan vaikutusten arviointia on tehty riittävässä laajuudessa tarkastelemalla muutoksen vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen, talouteen, ympäristö- ja maisemiarvoihin, kulttuuriarvoihin, liikenteeseen, sosiaaliin suhteisiin, sekä Natura-alueisiin.

Hurissalon osayleiskaavan muutoksen ◆?Hilanniemi◆? osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luonnosvaiheen kaavakartta ja -selostus liitteinä.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa vireille tulleen Puumalan Hurissalon osayleiskaavamuutoksen ◆?Hilanniemi◆? valmisteluaineiston nähtäville

alueidenkäyttölain 62 ja 63 §:n, sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti. Nähtävillä olosta tiedotetaan Puumalan kunnan internet-sivuilla, ilmoitustaululla sekä paikallisessa lehdessä. Aineisto kokonaisuudessaan on nähtävillä Puumalan kunnan internet-sivuilla ja kunnantalolla. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 24.08.2026, § 127

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman, tekninen johtaja, kimmo.hagman@puumala.fi

Liitteet

- 1 § 127 Liite 1_Hurissalo OYK muutos luonnos vastineet 11082026
- 2 § 127 Liite 2_Hurissalo OYK muutos OAS ehdotus 11082026
- 3 § 127 Liite 3_Hurissalo OYK muutos ehdotus 11082026
- 4 § 127 Liite 4_Hurissalo OYK muutos selostus ehdotus11082026

Puumalan kunnanhallitus päätti kokouksessaan 13.5.2026 § 84 asettaa Hurissalon osayleiskaavan kaavamuutoksen tiloilla 623-417-1-117 Hilanniemi (osa) ja 623-876-16-9 Lietveden osakaskunta (osa)kaavan valmisteluaineiston nähtäville AKL 62 ja 63 §:n, sekä MRA 30 §:n mukaisesti.

Suunnitellussa kaavamuutoksessa alueen rakennuspaikkojen lukumäärä ei muutu. Muutoksen myötä yksi rakennuspaikka ainoastaan vaihtaa hieman sijaintiaan ja rakennuspaikkojen välinen viheralue poistuu. Kaksi eteläisintä rakennuspaikkaa laajenevat hiukan taustamaaston osalta. Kaavamuutoksella osoitetut kaavamerkinnot ja -määräykset ovat linjassa voimassa olevan kunnan rakennusjärjestyksen kanssa. Nyt tavoiteltava muutos on sopusoinnussa myös alkuperäisen yleiskaavan tavoitteiden ja mitoituserusteiden kanssa.

Valmisteluaineiston nähtävilläolon aikana 1.6. – 30.6.2026 kaavasta saatiin kolme viranomaislausuntoa. Lupa- ja valvontavirasto kiinnitti huomiota mitoitukseen eli rakennuspaikkojen lukumäärään, joka ei hankkeessa siis muutu, sekä tarkennuksiin kaavamääräyksissä.

Kaavaluonnoksesta ei tullut huomautuksia.

Viranomaislausuntojen tiivistelmät ja kaavanlaatijan vastineet, sekä ehdotusvaiheen aineisto kokonaisuudessaan liitteinä.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Puumalan kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet saatuihin lausuntoihin.
2. asettaa Hurissalon osayleiskaavan muutoksen ehdotusvaiheen yleisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi (AKL 65 §, MRA 19 §). Nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan internetsivuilla sekä Puumala-lehdessä. Kaavaehdotuksesta pyydetään

lausunnot viranomaisilta ja osallisilla on mahdollisuus antaa ehdotuksesta kirjallinen muistutus.

§ 128

Puumalan kunnan ja UPM-Kymmene Oyj:n välinen maakauppa Rokansaaren Hiisniemen tilasta ja ympäristöministeriön avustuksen hakeminen maanhankintaan

PuuDno-2026-142

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Kuuva, kunnanjohtaja, niina.kuuva@puumala.fi

Liitteet

- 1 § 128 Liite A_Kauppakirjaluonnos UPM Puumala Hiisniemi_20260812
- 2 § 128 Liite B_Puumalan kunnan avustushakemus YMlle
- 3 § 128 Liite 1_yleiskaava
- 4 § 128 Liite 2_oyk_Lietvesi
- 5 § 128 Liite 3_kiinteistörekisteriote
- 6 § 128 Liite 4_kiinteistörekisterin karttaote
- 7 § 128 Liite 5_lainhuutotodistus
- 8 § 128 Liite 6_rasitustodistus

Puumalan kunta ja UPM-Kymmene Oyj ovat neuvotelleet Puumalan kunnassa sijaitseva Hiisniemen tilan kaupasta. Kohteen omistaa UPM-Kymmene Oyj.

Hankinnan kohteena oleva alue kattaa koko Hiisniemen tilan, joka sijaitsee Puumalan kunnan alueella, Rokansaarella. Hiisniemen tilan kiinteistörekisterinumero on 623-436-1-7. Tilan kokonaispinta-ala on 44,75 ha.

Hiisniemen tila sijaitsee Saimaan keskellä Rokansaarella, saaren lounaiskulmassa.

Puumalan kunnan tavoitteena on mahdollistaa hankittavalla alueella yleinen virkistyskäyttö ja matkailukäyttö. Kunnan tavoitteena on myös jatkaa alueella metsätalouskäyttöä suojelupäätöksen mahdollistamissa rajoissa. Kunta toteuttaisi alueella monitavoitteista metsänhoitoa ja yhteensovittaisi alueella eri käyttötarkoituksia ja arvopohjia. Virkistyskäyttöä tuetaan retkeilyrakenteilla ja ohjatuilla reiteillä. Hiisniemen hankinta ja sen kehittäminen yleisenä virkistyskäyttöalueena olisi uusi ja merkittävä avaus Itä-Suomen matkailulle.

Rokansaari on yksi Saimaa Geopark -kohteista. Rokansaaren harjusaari on osa 150 km mittaista, katkonaista harjujaksoa, joka alkaa Pieksämäeltä ja päättyy Kyläniemen kärkeen Niittylahden-Härkkimykсенhiekkan tienoilla.

Rokansaaren Hiisniemen alue täydentäisi Saimaan venesatamien ja virkistysalueiden verkostoa merkittäväällä tavalla. Hiisniemen lähellä sijaitsevia ja vesiltä hyvin saavutettavissa olevia kohteita ovat mm. kunnan omistama museotila Liehtalanniemi, Sahanlahden ja Pistohiekan matkailualueet, Puumalan kirkonkylän satama, Kotkatsaaren retkisatama ja Norppapolku, Ruuhonsaari, Haapasaari, Laajahiekka, Rastiniemi ja Hietasaari.

Osapuolet ovat neuvotelleet kauppahinnasta, joka on koko 44,75 hehtaarin Hiisniemen tilasta 290 000 euroa. Tilasta on pyydetty hinta-arvio, joka on oheismateriaalina.

Kunta hakee Ympäristöministeriöltä tilan hankintaan avustusta 30 % toteutuneesta kauppahinnasta. Hakemus on liitteenä B. Ympäristöministeriö on antanut

avustukseen alustavan kannan, jonka mukaan ministeriö myöntäisi hankintaan avustusta 20–30 % toteutuneesta kauppahinnasta.

Ympäristöministeriön avustuksen jälkeen kiinteistökaupan nettohinnaksi jäisi tuen suuruudesta riippuen 203 000–232 000 euroa. Hankinta pystytään rahoittamaan kassavaroin.

Kunnan talousarvion investointiosassa on kustannuspaikalle 9555 varattu maan hankintaan 200 000 euroa. Määräraha on varattu Kanttorilanrannan maanostoon esisopimuksen ehtojen täytyttyä. Hankinta ei tule toteutumaan vuoden 2026 aikana, sillä kaavapäätös ei saanut lainvoimaa. Tämän vuoksi valtuustolle esitetään, että määräraha kohdennettaisiin Hiisniemen tilan hankintaan. Tämän lisäksi tarvittaisiin 90 000 euron lisämääräraha.

Alueelle on laadittu alustava suunnitelma retkeilyrakenteista. Suunnitelman mukaan Hiisniemen alueelle toteutettaisiin esimerkiksi katselulava, köysikaiteet, laavu, käymälä, liiteri, telttalavat, uimakopit, maisemapenkki sekä laituri ja veneille kiinnityspainot.

Lisäksi Hiisniemen tilalla Kuvaalammelle sijoitettaisiin maisemapenkki ja teräsrtiläportaot sekä toteutettaisiin kevyt raivaus. Kustannusarvio edellä mainituille toimenpiteille olisi arviolta noin 73 000 euroa (alv 0 %) ilman mahdollisen projektipäällikön työosuutta. Alueen kehittämiseen on tarkoitus hakea hankerahoitusta.

Kauppakirjan luonnos on liitteenä A.

Alueella on voimassa Lietvesi-Suur-Saimaan osayleiskaava. Kaavaote ja kaavamääräykset ovat liitteinä 1 ja 2.

Kiinteistörekisteriote, lainhuuto, rasisustodistus ja kiinteistörekisterin karttaote ovat liitteinä 3–6.

Hankinnan kohteena olevalla alueella vaikuttaa luonnonsuojelualueen perustamispäätös (ESAELY/933/2017) sekä ELY-keskuksen päätös ESAELY/822/2023, jotka ovat oheismateriaaleina.

Arviokirja on oheismateriaalina.

Ympäristöministeriön avustushakemus on liitteenä B.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto

1. kohdentaa investointiosassa olevasta, maanhankintaan varatusta rahasta (investointikohdan kustannuspaikka 9555: "Kanttorilanrannan maanhankinta esisopimuksen ehtojen täytyttyä") 200 000 euroa Hiisniemen tilan hankintaan sekä myöntää 90 000 euron lisämäärärahan hankinnan toteuttamiseksi.
2. hyväksyy Puumalan kunnan ja UPM Kymmene Oyj:n välisen kauppakirjaluonnoksen liitteen A mukaisesti ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan merkitykseltään vähäisiä ja teknisluontoisia muutoksia sekä allekirjoittamaan kauppakirjan.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että Puumalan kunta hakee Ympäristöministeriöltä avustusta seudullisesti ja valtakunnallisesti merkittävien virkistysalueiden hankintaan liitteen B mukaisesti. Haettavan avustuksen määrä on 30 % toteutuneesta kauppahinnasta, mikä tarkoittaa 87 000 euroa. Kunnanhallitus oikeuttaa kunnanjohtajan viimeistelemään hakemuksen.

§ 129

Lisämääräraha Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n osakkeiden oston

PuuDno-2025-39

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Kuuva, kunnanjohtaja, niina.kuuva@puumala.fi

Tausta

Eduskunta hyväksyi 10.6.2026 julkisia hankintoja koskevaan sääntelyyn liittyvän lakimuutoksen, jonka mukaan sidosyksikköasemassa toimivien yhtiöiden omistajilta edellytetään jatkossa vähintään 10 prosentin omistusosuutta yhtiössä. Laki tuli voimaan 18.6.2026 ja sidosyksiköiden 10 % omistusosuusvaatimusta sovelletaan 1.7.2027 alkaen.

Jos 10 % vaatimus ei täyty:

- Hankintayksikön on irtisanottava ennen lain voimaantuloa tehdyt sopimukset päättymään viimeistään 30.6.2027.
- Hankintayksikkö voi tehdä uusia määräaikaista sopimuksia sidosyksikkönsä kanssa 30.9.2026 asti. Näiden sopimusten voimassaoloaika voi olla korkeintaan yksi vuosi.

Jos sidosyksikön kanssa tehdyn sopimuksen irtisanomisesta olisi poikkeuksellisesti kohtuuttomia seurauksia tai sopimuksen irtisanomiseen liittyy merkittäviä taloudellisia riskejä, voidaan yleiseen etuun liittyvistä pakottavista syistä sopimus kuitenkin irtisanoa päättymään viimeistään 30.6.2030. Tällaisista sopimuksista on ilmoitettava Valtiokonttorille viimeistään 30.9.2026.

Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n omistajista 10 % omistusvaatimus täyttyy Juvan, Rantasalmen, Sulkavan, Savonlinnan ja Eloisan kohdalla. 10 % omistusosuusvaatimus ei tällä hetkellä täyty Puumalan eikä Mäntyharjun kuntien kohdalla. Puumalan kunnalla osakkeita on tällä hetkellä 2.

Omistusrakenteen muutos toteutettaisiin omistajien välisin osakekaupoin. Järjestelyssä osakkeita siirtyisi nykyisten omistajien välillä siten, että lopullinen omistus pohja ja omistusosuudet vastaavat lainsäädännön vaatimuksia.

Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n varsinaisessa yhtiökokouksessa 28.4.2026 on kirjattu yhtiön ja nykyisten osakkaiden seuraavat suostumukset, jotka ovat voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen asti:

- Rantasalmen kunta luovuttaa enintään yhdeksän (9) osaketta nykyiselle osakkaalle Puumalan kunnalle.
- Sulkavan kunta luovuttaa enintään yhdeksän (9) osaketta nykyiselle osakkaalle Mäntyharjun kunnalle.

Yhtiössä on yhteensä 109 osaketta.

Osakkeen arvo

Yhtiön osakkeiden käypä arvo voidaan määritellä substanssiarvon perusteella. Substanssiarvo 31.12.2025 taseen perusteella on 22 749 euroa / osake. Oheismateriaalina on Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n tilaama osakkeiden arvoon

liittyvä selvitys. Yhtiökokous on päättänyt, että osinkoa jaetaan 1750 e / osake. Oheismateriaalina olevan lausunnon mukaisesti yhtiökokouksen jälkeen tehtävissä kaupoissa käytetään hintaa 20 999 euroa / osake. Osakkeen substanssiarvosta on vähennetty siten maksettu osinko.

Lisämäärärahan tarve

Puumalan kunnalle 9 osakkeen hankinta tarkoittaa 188 991 euroa. Kunnan talousarvion investointimäärärahoissa on varauduttu Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n osakkeiden ostoon 161 000 eurolla. Budjetointi tehtiin tuoreinta senhetkistä tietoa käyttäen. Vuoden 2025 tilinpäätöstietojen pohjalta osakkeen arvo nousi ja määräraha on siten 27 991 euroa vajaa. Näin ollen esityksenä on 28 000 euron lisämääräraha JSP:n osakkeiden ostoon.

Lisätietoa hankintalain uudistuksesta: [/www.hankinnat.fi/sidosyksikkosaantelyn-muutokset-usein-kysytyt-kysymykset](http://www.hankinnat.fi/sidosyksikkosaantelyn-muutokset-usein-kysytyt-kysymykset)

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää 28 000 euron lisämäärärahan Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n osakkeiden ostoon kustannuspaikalle 9566.

§ 130

Puolivuotisraportti ajalta 1.1.-30.6.2026

PuuDno-2026-135

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Kuuva, kunnanjohtaja, niina.kuuva@puumala.fi

Liitteet

- 1 § 130 Liite 1_Puolivuotisraportti 2026
- 2 § 130 Liite 2_Hallintopalvelut_toteumavertailu kesäkuu 2026
- 3 § 130 Liite 3_Hyvinvointipalvelut_toteumavertailu kesäkuu 2026
- 4 § 130 Liite 4_Tekniset palvelut_toteumavertailu kesäkuu 2026
- 5 § 130 Liite 5_Vesiliikelaitos_toteumavertailu ulkoiset ja sisäiset_kesäkuu 2026
- 6 § 130 Liite 6_Sijoitusten raportit

Puumalan kunnan ensimmäisen vuosipuoliskon väestökehitys oli erittäin positiivinen. Väestö kasvoi 12 henkilöllä tammi-kesäkuun aikana, mikä tarkoittaa 0,6 prosentin kasvua. Luonnollinen väestönkehitys oli 23 henkilön verran negatiivinen, mutta kokonaisnettomuutto oli 34 henkilöä positiivinen. Kesäkuun lopussa kunnan väestön määrä oli 2 093 henkilöä.

Ensimmäisen vuosipuoliskon taloustilanne kulkee menojen ja tulojen kehittymisen suhteen hyvin epätasaisesti eikä ole vertailukelpoinen vuoden 2025 tilanteeseen. Kekeinen selittävä tekijä on se, että vuoden 2025 alkupuoliskolla vesiliikelaitos ei ollut vielä toiminnassa.

Kunnan toimintatulot olivat tammi-kesäkuun ajalta 1 335 890 euroa, mikä on 49 % budjetoidusta. Toimintatuloissa ei näy vielä juurikaan jätehuollon tuloja eikä puunmyyntituloja, jotka tulevat painottumaan loppuvuoteen. Sote-kiinteistöjen vuokra-alennukset vaikuttavat noin 100 000 euron verran tuloja alentavasti. Toimintatuloissa on prosentin kasvu suhteessa edellisvuoteen. Vesiliikelaitoksen vaikutusta toimintatuloihin on noin 200 000 euroa.

Toimintamenot olivat 4 778 370 euroa, mikä on tasan 50 % budjetoidusta. Toimintamenot ovat kasvaneet edellisvuoteen nähden 8 %, mikä tarkoittaa 365 000 euroa. Tästä noin 220 000 euroa oli vesiliikelaitoksen vaikutusta. Toimintakatteen muodostui - 3 442 481 euroa.

Verotuloja kertyi 2 392 281 euroa, mikä on noin 6 % edellisvuotta enemmän. Kunnan kokonaistilannetta arvioitaessa tulee kuitenkin huomioida, että verotuloista on kertynyt vasta 39 % ja kiinteistöveroista vasta 4 % budjetoidusta. Kiinteistöverojen maksatukset painottuvat vuoden loppupuoliskolle ja ne ovat toteutumassa ennakkoidusti. Valtionosuuksia on kertynyt 690 146 euroa, mikä on 50 % budjetoidusta.

Vuosikate on - 342 870 euroa. Poistot ovat 509 273 euroa, mistä liikelaitokseen kohdentuvia poistoja on 33 573 euroa. Tulos on kesäkuun lopussa 852 143 euroa alijäämäinen.

Koko vuoden ennuste kuitenkin on, että tulos tulee olemaan lievästi ylijäämäinen. Näin siksi, että sekä toimintatulot että toimintamenot ovat toteutumassa budjetoidun mukaisesti ja Kuntaliiton veroennusteen pohjalta verotulot olisivat toteutumassa noin 220 000 euroa budjetoitua parempana.

Kunnan investointien nettomenot olivat kesäkuun lopussa 616 209 euroa, mikä on 36 % budjetoidusta.

Kunnalla on sijoituksia Aktiassa ja Osuuspankissa ja salkkuraportit ovat liitteinä. Raportit ovat 28.7.2026 tilanteesta. Aktian konsultatiivisen salkun markkina-arvo on 1 988 654 euroa (tuotto vuoden alusta 3,83 %), Aktian täyden valtakirjan salkun markkina-arvo on 2 136 139 euroa (tuotto 6,03 %), Op:n täyden valtakirjan salkun arvo on 1 925 740 e (tuotto 6,75 %) ja täyden valtakirjan salkun arvo vaihtoehtoisissa sijoituksissa lisäksi 198 164 e (tuotto 0,07 %).

Kunnan kassavarat olivat kesäkuun lopussa noin 1,7 miljoonaa euroa.

Liitteinä ovat puolivuotisraportti, käyttötalouden raportit ja sijoitusten raportit.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto merkitsee toiminnan ja talouden raportit ajalta 1.1.-30.6.2026 tietoonsa saatetuksi.

§ 131

Määrärahamuutokset vuoden 2026 talousarvioon

PuuDno-2026-131

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Kuuva, kunnanjohtaja, niina.kuuva@puumala.fi

Liitteet

1 § 131 Liite 1_määrärahamuutokset

Talousarvion investointiosassa on budjetoitu investointeihin kaikkiaan 2 020 393 euroa ja tuloja 295 675 euroa. Liitteenä olevien investointien määrärahoihin on tullut muutoksia johtuen siitä, että investointien toteutus siirtyi osittain loppuvuodesta 2025 vuoden 2026 alkuvuoden puolelle. Taulukossa on esitetty alkuperäinen määräraha, toteumat vuosilta 2025 ja 2026, investoinnin kokonaistoteuma, määrärahan alistus / ylitys ja lisämäärärahan tarve.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy määrärahamuutokset vuoden 2026 talousarvioon liitteen 1 mukaisesti.

§ 132

Kuolinpesän omaisuuden hakeminen Valtiokonttorilta

PuuDno-2026-124

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Kuuva, kunnanjohtaja, niina.kuuva@puumala.fi

Yksityishenkilö on kuollut 23.11.2025 viimeisenä kotikuntanaan Puumala. Henkilöltä ei jäänyt perimään oikeutettuja sukulaisia, joten hänen omaisuutensa on tullut perintökaaren 5 luvun mukaisesti valtiolle. Valtion oikeutta perillisittä kuolleiden kuolinpesiin valvoo Valtiokonttori.

Perillisittä kuolleen henkilön kotikunnalla on oikeus hakea kuolinpesän omaisuutta luovutettavaksi kunnalle. Kuolinpesään kuuluvan kiinteistön sijaintikunta voi hakea kiinteistöä.

Omaisuutta haetaan liitteenä olevalla lomakkeella, joka osoitetaan Valtiokonttorille. Hakemus pyydetään toimittamaan Valtiokonttoriin 23.10.2026 mennessä. Hakemuksessa kunnan tulee ilmoittaa jokin hyvinvointiin, terveyteen, koulutukseen, kasvatukseen tai kulttuuri-, nuoriso-, kirjasto- tai liikuntapalveluihin liittyvä käyttötarkoitus haettavalle omaisuudelle. Valtiokonttori luovuttaa omaisuuden tähän tarkoitukseen. Käyttötarkoituksen on hyvä olla tarpeeksi yleisluontoinen. Hakemusta ei tarvitse muuten perustella eikä omaisuuden mahdollinen luovuttaminen kunnalle perustu tarveharkintaan. Puumalan kunta hakee omaisuutta seuraavaan käyttötarkoitukseen: Maaseudun elinvoiman ja osallisuuden sekä nuorten yrittäjyyden vahvistaminen.

Liitteenä on Valtiokonttorille toimitettava hakemusluonnos, joka on salainen perustuen julkisuuslakiin §24 kohta 23.

Perukirja, joka on salainen, on nähtävillä kokouksessa (Julkisuuslaki §24 kohta 23). Varat, jotka ovat 273 219 euroa, koostuvat pääosin rahavaroista sekä arvopapereista, osakkeista ja osuuksista. Kiinteää omaisuutta ei ole.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. hakea Puumalassa kuolleen henkilön omaisuutta Puumalan kunnalle liitteen mukaisesti ja
2. että mahdollinen perintö käytetään maaseudun elinvoiman ja osallisuuden sekä nuorten yrittäjyyden vahvistamiseen.

Tiedoksi

Valtiokonttori, asianajaja Tommi Hurri, taloussihteeri

§ 133

Määräalan kauppa kiinteistöllä 623-414-6-159 / Kuljetus ja Urakointi JR Härkönen Ky

PuuDno-2026-118

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Kuuva, kunnanjohtaja, niina.kuuva@puumala.fi

Liitteet

1 § 133 Liite 1_Kauppakirjaluonnos_Härkönen_20260813

Kunnanvaltuuston 17.2.2025 §7 hyväksymän Puumalan kunnan hallintosäännön §18 mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavan ja tonttijaon toteuttamista varten tarvittavien alueiden, rakennusten ja laitteiden ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja lunastamisesta. Teollisuustontin pohjahinta on 0,67 €/m².

Kuljetus ja Urakointi JR Härkönen Ky:n (Y-tunnus 2372043-0) kanssa on neuvoteltu määräalasta, joka sijaitsee osoitteessa Takakuja 16, 52200 Puumala. Määräala sijaitsee Teollisuushalli -nimisellä kiinteistöllä, jonka kiinteistötunnus on 623-414-6-159. Alueella on 5.2.2026 vahvistettu teollisuusalueen asemakaava. Alue on ollut yrityksellä vuokralla. Määräaikainen sopimus on päättynyt vuonna 2025 ja uutta ei ole solmittu johtuen vuokralaisen halukkuudesta ostaa määräala.

Kauppahinta on 1 608 euroa.

Liitteenä kauppakirjan luonnos.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Puumalan kunnan ja Kuljetus ja Urakointi JR Härkönen Ky:n välisen, noin 2 400 m²:n määräalan kaupan hintaan 1 608 euroa liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Lisäksi kunnanhallitus oikeuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan ja tekemään kauppakirjaan merkitykseltään vähäisiä ja teknisluonteisia muutoksia.

Tiedoksi

Kuljetus ja Urakointi JR Härkönen Ky, taloushallinto, tekninen toimi

§ 134

Joukkoliikenteen rahoitussuunnitelma ajokaudelle 1.6.2026-6.6.2027

PuuDno-2026-128

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne Valtonen, anne.valtonen@puumala.fi

Liitteet

1 § 134 Liite 1_Puumalan rahoitussuunnitelma ajokaudelle 1.6.2026-6.6.2027

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom ja Puumalan kunnan välillä on solmittu yhteistyösopimus henkilökuljetusten järjestämisestä, joukkoliikenteen lippu- ja maksujärjestelmästä ja joukkoliikenteen kustannusten jakamisesta. Sopimus on tullut voimaan 1.6.2020 ja sitä on muutettu 5.6.2023. Sopimus on voimassa toistaiseksi (kunnanhallitus 12.10.2020 § 140).

Yhteistyösopimukseen perustuvassa rahoitussuunnitelmassa sovitaan kunnan rahoitusosuudesta kuntalaisiaan palvelevissa Traficomin joukkoliikennehankinnoissa. Rahoitussuunnitelma tehdään vuosittain ja siinä sovitaan ajokaudelle kohdistuvien kustannusten jakamisesta.

Kuntien kustannusosuudet säilyvät viime ajokauden tasolla. On kuitenkin huomioitava, että joukkoliikenteen arvonlisäveron muutokset, sopimusten indeksitarkistukset ja uusien sopimusten hankintahinnat vaikuttavat kuntien euromääräisiin kustannuksiin.

Bruttoliikennesopimus on kilpailutettu Elyn toimesta keväällä 2025 ja uusi sopimus on voimassa 2.6.2025 - 3.9.2029. Puumalan kunnan osuus reitillä Puumala-Mikkeli-Puumala on 5,9 % kustannuksista eli 20 258 € (nousua 130 €).

Käyttöoikeussopimukseen perustuvissa liikenteissä (Puumala - Savonlinna) hankintakustannuksia jaetaan Traficom ja reitin varrella olevien kuntien kesken rahoitussuunnitelmassa sovitun prosenttiosuuden mukaisesti. Ajokaudella 2026-2027 kuntien maksuosuus on 25%. Puumalan kuntaosuutta on kohtuullistettu kuntaa palvelevien vuorojen kilometrien suhteessa, Puumalan osuus on 5414 € (laskua 327 €).

Liitteenä on Traficom laatinut rahoitussuunnitelma ajokaudelle 1.6.2026 - 6.6.2027.

Traficom pyytää kunnan kannanottoa kuluvaan ajokautta 2026-2027 koskevaan rahoitussuunnitelmaan **18.9.2026 mennessä**.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Traficom ja Puumalan kunnan välisen rahoitussuunnitelman ajokaudelle 2026-2027.

Sopimuksen mukaan Puumalan kunnan maksuosuudet ovat:

- Puumala-Mikkeli-Puumala 20 258 €
- Puumala-Savonlinna-Puumala 5 414 €

Tiedoksi

Traficom

§ 135

Avustushakemus: Kylliönjärven vesiensuojeluhankkeen 3. vaihe

PuuDno-2023-34

Valmistelijat / lisätiedot:

Mervi Kelloniitty, hallintopäällikkö, mervi.kelloniitty@puumala.fi

Puumalan Viljakansaaressa sijaitsevalla Kylliönjärvellä käynnistettiin vuonna 2022 järven vesistönkunnossapitohanke. Hankkeen ensimmäisessä vaiheessa selvitettiin järven vesistön tila ja laadittiin vesiensuojelusuunnitelma. Toisessa vaiheessa toteutettiin toimenpiteitä kahdella suurimmalla valuma-alueella: Järvikannaksen kosteikolla sekä Hiirijärvi-Korpisuon alueella.

Hankkeen kolmas vaihe käynnistyi vuoden 2026 alussa ja jatkuu 31.12.2027 saakka. Tässä vaiheessa keskitytään vesikasvillisuuden poistotoimimien jatkamiseen.

Kylliönjärven hoitoyhdistys ry hakee Puumalan kunnalta 1 500 euron suuruista avustusta hankkeen kolmannen vaiheen toteuttamiseen. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 16 000 euroa. Yhdistys on saanut hankkeelle Etelä-Savon ELY-keskukselta myönteisen rahoituspäätöksen, jonka suuruus on 50 % hankkeen kustannuksista. Lisäksi yhdistys on hakenut avustusta Raija ja Ossi Tuuliaisen säätiöltä, Itä-Puumalan osakaskunnalta, Puumalan kalatalousalueelta sekä EKSP-säätiöltä. Hankkeen omarahoitusosuus katetaan talkootyöllä ja yhdistyksen jäsenmaksutuotoilla.

Hankkeen vesikasvillisuuden poistosuunnitelma oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää myöntää Kylliönjärven hoitoyhdistys ry:lle avustusta 1500 euroa. Kustannus kohdennetaan kustannuspaikalle 5000.

§ 136

Koha-Suomi Oy:n osakassopimus

PuuDno-2026-136

Valmistelijat / lisätiedot:

Mervi Kelloniitty, hallintopäällikkö, mervi.kelloniitty@puumala.fi

Liitteet

1 § 136 Liite 1_Koha-Suomi osakassopimus_2025

Puumalan kunta on Koha-Suomi Oy:n osakas (kh 29.3.2016 § 45). Koha-Suomi Oy on perustettu palvelemaan kuntia, joiden kirjastot käyttävät avoimen lähdekoodin Koha-kirjastojärjestelmää. Yritys tuottaa ja hankkii julkisista hankinnoista annetun lain mukaisena sidosyksikkönä ja yhteishankintayksikkönä kirjastojärjestelmän kehittämiseen liittyviä palveluita omistajakunnilleen. Yhtiön osakkeita voi omistaa vain suomalainen kunta sekä yhtiö itse. Kukin kunta merkitsee yhden osakkeen jokaista kuntalaista kohden. Asukaslukuna käytetään osakkeiden hankkimisvuotta edeltävän vuoden viimeisen päivän asukaslukua.

Koha-Suomi Oy:n yhtiökokous 16.6.2025 käsitteli osakassopimuksen muutosta, jossa osakas voi halutessaan yksipuolisesti luopua osakkuudestaan. Yhtiökokous hyväksyi omalta osaltaan muutetun osakassopimuksen ja päätti, että se lähetetään osakkaille hyväksyttäväksi.

Voimassa olevan osakassopimuksen mukaisesti: ♦?Muutokset tähän sopimukseen on tehtävä kirjallisesti ja kaikkien Osakkaiden yksimielisellä päätöksellä. Suulliset muutokset ovat mitättömiä.♦?

Muutettuun osakassopimukseen on lisätty kohta 3.2. Osakkuudesta irtautuminen.

"Yhtiön Osakkeiden luovuttaminen on mahdollista vain Yhtiön hallituksen hyväksymälle luovutuksensaajalle. Mikäli Osakkeenomistaja haluaa luopua osakkuudestaan, on Osakkeenomistajan ilmoitettava asiasta Yhtiön hallitukselle ja tarjottava kirjallisesti omistamiaan Yhtiön osakkeita Yhtiön ja muiden Osakkeenomistajien lunastettavaksi. Lunastushinta on osakkaan osakkeesta maksama merkintähinta.

Yhtiön omien Osakkeiden hankkimisesta päätetään yhtiökokouksessa osakeyhtiölakia noudattaen.

Mikäli Yhtiö tai kukaan muu Osakkeenomistaja ei halua lunastaa Osakkeenomistajan osakkeita, voi Osakkeenomistaja ilmoittaa luopuvansa Yhtiön osakkuudesta ja siten vapautua maksuvelvoitteistaan. Maksuvelvoitteista vapautuu 18 kuukauden kuluttua luopumisilmoituksesta. Osakkeenomistajan on tällöin luovutettava omistamansa osakkeet vastikkeetta Yhtiölle maksuvelvollisuuden päättyessä."

Voimassa olevan osakassopimuksen mukaisesti muutokset osakassopimukseen on tehtävä kirjallisena ja kaikkien osakkaiden yksimielisellä päätöksellä.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan päivitetyn Koha-Suomi Oy:n osakassopimuksen.

§ 137

Palkkatyöryhmän kokoonpano ja tehtävät

PuuDno-2026-97

Valmistelijat / lisätiedot:

Mervi Kelloniitty, hallintopäällikkö, mervi.kelloniitty@puumala.fi

Kunnanhallitus on 11.9.2023 § 128 päättänyt perustaa palkkatyöryhmän, jonka tehtävänä on ollut henkilökohtaisen työsuorituksen arviointimallin päivittäminen. Tämän lisäksi palkkatyöryhmän tehtävänä on ollut uuden KVTES tasopalkkajärjestelmän käyttöönoton valmistelu. Kunnassa on tarpeen selkeyttää palkkausasioiden valmistelua ja palkkatyöryhmän tehtävää osana palkkausasioiden käsittelyä.

Palkkatyöryhmän tehtävänä on valmistella palkkausjärjestelmään, palkkaukseen ja palkkauksen kehittämiseen liittyviä asioita yhteistyötoimikunnan käsiteltäväksi. Palkkatyöryhmä toimii asioiden valmisteluelimenä eikä sillä ole itsenäistä päätösvaltaa palkkausasioissa.

Palkkatyöryhmän tehtävänä on:

- valmistella paikallisten järjestelyerien ja muiden paikallisesti kohdennettavien palkkaerien kohdentamiset;
- valmistella tasopalkkajärjestelmien käyttöönottoon ja kehittämiseen liittyvät asiat;
- valmistella muita paikallisia palkkauksen määräytymisperusteita;
- seurata palkkausjärjestelmien toimivuutta ja palkkauksen yhdenmukaisuutta sekä
- valmistella muita työntantajan palkkatyöryhmälle osoittamia palkkaukseen liittyviä asioita.

Palkkatyöryhmä voi tarvittaessa kuulla asian valmistelun kannalta tarpeellisia asiantuntijoita ja esihenkilöitä. Palkkatyöryhmän valmistelemat asiat saatetaan tarvittaessa yhteistyötoimikunnan käsiteltäväksi. Yhteistyötoimikunta arvioi ja käsittelee palkkatyöryhmän valmistelun sekä tekee tarvittaessa asiassa esityksen kunnanhallitukselle. Kunnanhallitus tekee sille kuuluvat päätökset.

Tavoitteena on, että palkkausasioiden valmistelu on suunnitelmallista, avointa ja yhdenmukaista sekä että työnantajan ja henkilöstön edustajien näkemykset voidaan ottaa huomioon jo asian valmisteluvaiheessa.

Palkkatyöryhmään kuuluvat hallintopäällikkö, palkkasihteeri sekä henkilöstön edustajina kunkin pääsopijajärjestön keskuudestaan nimeämä yksi pääluottamusedustaja. Hallintopäällikkö toimii palkkatyöryhmän puheenjohtajana ja palkkasihteeri sihteerinä.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää vahvistaa palkkatyöryhmän tehtävät, vastuut ja kokoonpanon esittelytekstin mukaisesti.

§ 138

Yhteistyötoimikunnan kokoonpanon päivittäminen

PuuDno-2025-97

Valmistelijat / lisätiedot:

Mervi Kelloniitty, hallintopäällikkö, mervi.kelloniitty@puumala.fi

Puumalan kunnan yhteistoiminta järjestetään työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa annetun lain (449/2007) sekä kunnahallituksen 8.12.2022 § 199 hyväksymän yhteistoimintasopimuksen mukaan.

Yhteistyötoimikuntaan kuuluu enintään 10 jäsentä, joista neljä edustaa työnantajaa ja kuusi henkilöstöä. Yksi työnantajan edustajista on työsuojelupäällikkö. Työntekijöiden edustajina on kaksi työsuojeluvaltuutettua ja enintään neljä pääsopijajärjestöjen pääluottamusedustajaa, jotka ovat pääsopijajärjestöjen tai niiden alayhdistysten nimeämiä. Kukin järjestö tai kunnallisen yt-lain 3 § 2 momentin mukainen henkilöstöryhmä voi nimetä toimielimeen jäsenen. Jäsenille nimetään varajäsenet. Työsuojeluvaltuutettujen varajäseninä toimivat varavaltuutetut.

KT Kuntatyönantajat Kunta-alan sopimuksia ja suosituksia julkaisuun viitaten lakiin ei ole otettu tarkempia määräyksiä yhteistoimintaelimen koosta. Luontevia työnantajaedustajia yhteistoimintaelimessä työsuojelupäällikön lisäksi ovat kunnanjohtaja ja henkilöstöpäällikkö tai muu henkilöstöasioista vastaava.

Yhteistyötoimikunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan vuorovuosin työnantajaa ja työntekijää edustavista henkilöistä.

Yhteistyötoimikunnassa pääsopijajärjestöjen edustajina on ollut JHL ry Sari Hämäläinen JUKO ry Kati Kontinen ja JYTY ry Mari Lappalainen.

Tehy ry:llä ei ole ollut edustajaa. Tehy Etelä-Savon ammattiosasto ry 527 on 7.1.2026 päivätyllä valtakirjalla valtuuttanut Maritta Mynttisen edustamaan Tehy ry:n jäseniä Puumalan kunnan kunta- ja hyvinvointialan pääsopimuksen 2 § 2 mon:n 1 kohdan mukaisissa neuvotteluissa sekä palkallisessa palkkausryhmässä.

Yhteistyötoimikunnan kokoonpanoa on syytä päivittää.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää nimetä Tehy ry:n valtakirjan mukaisesti Maritta Mynttisen yhteistyötoimikunnan jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi, joka päättyy 31.12.2029.

§ 139

Otto-oikeus/viranhaltijoiden ja lautakuntien päätökset

Valmistelijat / lisätiedot:

Mervi Kelloniitty, hallintopäällikkö, mervi.kelloniitty@puumala.fi

Hallintopalvelujen viranhaltijapäätökset ajalla 23.6.-17.8.2026:

Kunnanjohtaja

Hankintapäätös:

§ 5 Populus-järjestelmän lisäosan hankinta, 27.07.2026

Lautakuntien pöytäkirjat ajalla 23.6.-17.8.2026:

Hyvinvointilautakunta 17.8.2026

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta viranhaltijoiden tekemiin päätöksiin.

§ 140

Ilmoitusasiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Mervi Kelloniitty, hallintopäällikkö, mervi.kelloniitty@puumala.fi

Pöytäkirjat ja päätökset:

1. Etelä-Savon maakuntavaltuusto 10.6.2026 pöytäkirja
2. Etelä-Savon maakuntavaltuusto 10.6.2026 § 6 pöytäkirjan ote liitteineen, Etelä-Savon maakuntaliiton tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2025
3. Etelä-Savon maakuntahallitus 15.6.2026 pöytäkirja
4. Etelä-Savon hyvinvointialue, aluehallitus 23.6.2026 § 129, pöytäkirjan ote, Kuntien kannanotot hyvinvointialueen ehdotuksesta lasten ja nuorten ennaltaehkäisevän mallin käyttöönotosta.
5. Elinvoimakeskus, 26.6.2026, Myönteinen tukipäätös hankkeelle; Kalatalouden käsittely- ja jalostusratkaisujen esiselvitys Puumalassa. Hankkeen kokonaiskustannus 20 000 euroa. Elinvoimakeskus myöntää tukea 16 000 euroa.
6. Digi- ja väestövirasto 30.6.2026, Päätös poikkeusluvasta Puumalan kunnalle Suomi.fi-viestien käyttövelvoitteesta poikkeamiseksi Puumalan kunnan asianhallintajärjestelmässä.
7. Itä-Suomen hallinto-oikeus 7.8.2026, Päätös asemakaavaa koskevasta valituksesta. Asian käsittely hallinto-oikeudessa raukeaa.
8. Etelä-Savon maakuntaliitto 17.8.2026, Tiedoksianto: Etelä-Savon 4. vaihemaakuntakaava on tullut 2.7.2026 lainvoimaiseksi maakuntavaltuuston hyväksymispäätöksen mukaisena.

Tiedotteet ja ilmoitukset:

1. Elinvoimakeskus, Työllisyyskatsaus kesäkuulta 2026, Puumalan työvoima 803, työttömät työnhakijat 51, työttömyysaste 6,4 %.
- 2.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee em. asiat tiedoksi.